

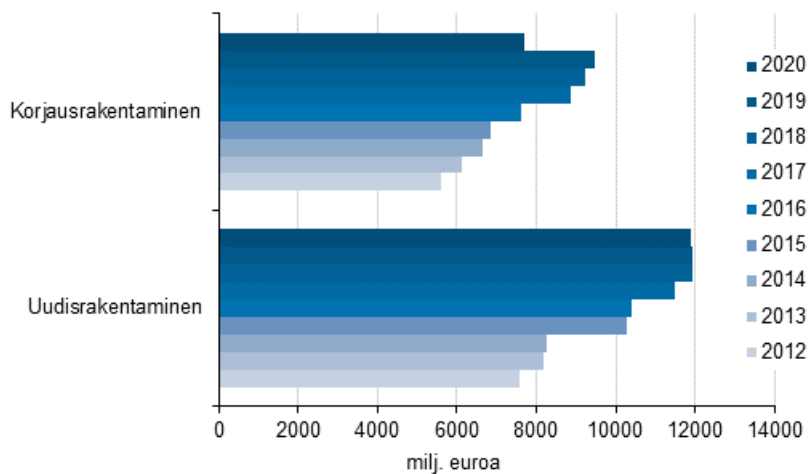
Korjausrakentaminen

Rakennusyritysten korjaukset 2020

Rakennusyritysten rakennuksiin kohdistuvien korjausurakoiden arvo oli 7,7 miljardia euroa vuonna 2020

Tilastokeskuksen mukaan vähintään 5 henkilöä työllistävissä talonrakennusalan yrityksissä rakennusurakoiden arvo vuonna 2020 oli yhteensä 19,6 miljardia euroa. Yritysten tekemistä talonrakennustöistä 7,7 miljardia euroa kohdistui korjausrakentamiseen, josta noin 53 prosenttia urakoitiin erikoistuneen rakennustoiminnan toimialalla ja 47 prosenttia varsinaisen talonrakentamisen toimialalla. Korjausrakentamisen arvo laski lähes 19 prosenttia vuodesta 2019.

Korjausrakentamisen ja uudisrakentamisen urakat 2012 — 2020



Korjausrakentamisen osuus pieneen keskiuurissa yrityksissä

Korjausrakentamisen osuus kaikista talonrakennusalan urakoista laski 39 prosenttiin. Keskiuurissa, 10–59 henkilöä työllistävässä yrityksissä, korjausrakentamisen osuus laski 10 prosenttiyksikköä edellisvuodesta. Korjausrakentamisessa urakoitiin 7,7 miljardin ja uudisrakentamisessa 11,9 miljardin euron arvosta. Korjausrakentamisen euromääräinen arvo laski sekä talonrakentamisen että erikoistuneen rakennustoiminnan toimialoilla.

Pääurakointiin keskittyvien suurten, vähintään 60 henkilöä työllistävien, yritysten rakennusurakoiden arvo oli 9,7 miljardia euroa, josta 70 prosenttia muodostui uudisrakentamisesta. Pienillä rakennustoiminnan yrityksillä urakoiden arvo oli yhteensä 1,5 miljardia euroa ja keskiuurilla yrityksillä 8,5 miljardia euroa. Uudisrakentamisen urakoiden arvo laski edellisvuoteen verrattuna talonrakentamisen toimialalla ja nousi erikoistuneen rakennustoiminnan alalla.

Korjausrakentamisesta 49 prosenttia kohdistui asuinrakennuksiin ja 51 prosenttia muihin rakennuksiin. Korjausrakentaminen keskittyy pieniin rakennusyhtiöihin, ja työntekijöiden määrän kasvaessa uudisrakentamisen osuus yrityksen tekemissä talonrakennusurakoissa kasvaa.

Korjausrakentamisen ja uudisrakentamisen osuudet kokoluokittain vuonna 2020, prosenttia

	Korjausrakentamisen osuus kaikista talonrakennushankkeista, %	Uudisrakentamisen osuus kaikista talonrakennushankkeista, %
5–9 henkilöä työllistävät yritykset	60	40
10–59 henkilöä työllistävät yritykset	46	54
Suuret, vähintään 60 henkilöä työllistävät yritykset	30	70
Kaikki yritykset yhteensä	39	61

Rakennusyrietysten korjausrakentamisen tilasto perustuu otokseen vähintään 5 hengen rakennusyrietyksistä. Tiedustelun otoksessa on mukana yhteensä noin 1 100 yritystä. Talonrakennusalan yrityksillä tarkoitetaan sellaisia rakennusyrietyksiä, joiden urakat kohdistuvat rakennuksiin. Tiedustelussa ei ole mukana perustajaurakoinnin arvoa eikä alle 5 henkilöä työllistävien rakennusyrietysten urakoiden arvoa.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Talonrakennusalan yritysten urakat toimialoittain 2012 – 2020, milj. euroa.....	4
Liitetaulukko 2. Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakat toimialoittain kohteen mukaan 2012 – 2020, milj. euroa.....	4
Laatuseloste: Rakennusyritysten korjausrakentaminen.....	5

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Talonrakennusalan yritysten urakat toimialoittain 2012 – 2020, milj. euroa

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Uudisrakentaminen	Talonrakentaminen	5 286	5 826	6 212	6 930	7 318	7 369	8 338	8 149	7 974
	Erikoistunut rakennustoiminta	2 285	2 349	2 037	3 368	3 068	4 132	3 615	3 781	3 914
	Yhteensä	7 571	8 175	8 249	10 299	10 385	11 500	11 953	11 929	11 888
Korjausrakentaminen	Talonrakentaminen	2 580	2 877	2 754	2 824	3 561	4 227	4 491	3 853	3 646
	Erikoistunut rakennustoiminta	3 038	3 247	3 881	4 024	4 070	4 659	4 759	5 634	4 072
	Yhteensä	5 618	6 125	6 636	6 848	7 631	8 887	9 249	9 487	7 718
Rakennusurakat yhteensä	Talonrakentaminen	7 866	8 703	8 966	9 754	10 879	11 596	12 828	12 002	11 620
	Erikoistunut rakennustoiminta	5 323	5 596	5 918	7 393	7 138	8 791	8 374	9 415	7 986
	Yhteensä	13 189	14 300	14 884	17 147	18 017	20 387	21 202	21 417	19 606

Liitetaulukko 2. Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakat toimialoittain kohteen mukaan 2012 – 2020, milj. euroa

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Talonrakentaminen	Korjausrakentaminen yhteensä	2 580	2 877	2 754	2 824	3 561	4 227	4 491	3 853	3 646
	Asuinrakennusten korjaukset	1 200	1 095	1 381	1 184	1 546	1 773	2 117	1 650	1 674
	Muiden rakennusten korjaukset	1 380	1 782	1 373	1 640	2 015	2 454	2 374	2 204	1 972
Erikoistunut rakennustoiminta	Korjausrakentaminen yhteensä	3 038	3 247	3 881	4 024	4 070	4 659	4 759	5 634	4 072
	Asuinrakennusten korjaukset	1 435	1 770	2 297	2 089	2 084	2 804	2 773	3 008	2 105
	Muiden rakennusten korjaukset	1 603	1 477	1 585	1 935	1 986	1 856	1 986	2 626	1 967
Toimialat yhteensä	Korjausrakentaminen yhteensä	5 618	6 125	6 636	6 848	7 631	8 887	9 249	9 487	7 718
	Asuinrakennusten korjaukset	2 636	2 865	3 678	3 273	3 630	4 577	4 889	4 658	3 779
	Muiden rakennusten korjaukset	2 983	3 259	2 958	3 575	4 001	4 310	4 360	4 830	3 939

Laatuseloste: Rakennusyritysten korjausrakentaminen

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto kuvaa vähintään 5 henkilöä työllistävien talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakoiden arvoa. Tilasto on vuositilasto ja aikasarjat alkavat vuodesta 1996. Aikasarjat on laskettu vanhalla menetelmällä vuoteen 2011 asti. Vuodesta 2012 alkaen tiedot on tuotettu uudella laskentamenetelmällä ja tietoja ei voida vertailla vuoden 2011 tai sitä vanhempiin tietoihin. Tietoja käyttävät kansantalouden tilinpito, rakennusalan eri järjestöt, tutkimuslaitokset ja julkinen hallinto.

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensisijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

1.2 Tietolähteet

Tilasto perustuu tilastovuoden 2012 tiedoista alkaen otoksen perusteella vähintään 5 henkilön rakennusyrityksille lähetettävään tiedusteluun. Otokseen kuuluvat kaikki vähintään 60 henkilöä työllistävät yritykset tilastovuodesta 2019 lähtien (aiemmin 50 henkilöä) sekä yritykset, joiden liikevaihto on yli 40 miljoonaa. Kynnysrajan alittavat, mutta vähintään 5 henkilöä työllistävät yritykset on valittu otokseen satunnaisotannalla.

Tilaston otoskehikko on muodostettu Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterin tiedoista. Tiedustelu tehdään yhdessä yritysten tilinpäätöstilaston kanssa ja sen tilinpäätöstietokantaa käytetään yritysten taustatietojen analysoinnissa. Tilinpäätöstilastossa on myös tietoja Verohallinnon elinkeinoveroaineistosta.

1.3 Käytetyt luokitukset

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilastossa noudatetaan tilastovuodesta 2009 lähtien Toimialaluokitus 2008 -luokitusstandardia. Tässä tilastossa talonrakennusala sisältää ne yritykset, jotka toimivat toimialoilla talonrakentaminen (TOL 41) ja erikoistunut rakennustoiminta (TOL 43). Maa- ja vesirakentamisen toimialaan (TOL 42) kuuluvien yritysten urakat sisältyvät vain niiltä osin, kuin ne liittyvät rakennuksiin tai rakennuspaikkaan ja ovat toimialaluokituksessa rakennuspaikan valmistelutöitä (TOL 43120). Ne on tilastossa yhdistetty erikoistuneen rakennustoiminnan urakoihin. Esitystapa on yhdenmukainen aikaisempiin vuosiin verrattuna. Toimialaluokituksesta löytyy lisätietoja Tilastokeskuksen verkkosivujen kohdasta [luokitukset](#).

2. Menetelmäkuvaus

Aineisto tarkistetaan ja tarvittavat taustatiedot (taustamuuttujat) rakennusyrityksistä saadaan yritysten tilinpäätöstilastosta. Suurien rakennusyritysten osalta peittävyys on hyvä. Vastauskato on suurempaa pienempien yritysten joukossa.

Tarkistetusta aineistosta lasketaan haluttuja summatietoja eri luokituksilla. Tiedot korotetaan perusjoukon tasolle ja kadon vaikutusta korjataan. Estimointi tehdään painottamalla vastauksia kalibroiduilla painokertoimilla. Kalibroidut painokertoimet muodostetaan siten, että peruspainoa eli sisältymistodennäköisyyden käänteislukua, kalibroidaan liikevaihtotietoa hyväksikäyttäen. Kalibrointi tehdään, jotta vastauskadosta johtuva harha saataisiin minimoitua. Harha aiheutuu siitä, että isommilla yrityksillä on suurempi vastaustodennäköisyys kuin pienillä.

Pienet, alle 5 henkilön yritykset eivät kuulu tilaston piiriin. Pienet rakennusalan yritykset ovat usein keskittäneet toimintansa nimenomaan korjausrakentamiseen, esimerkiksi rakennusalan asennuksiin ja viimeistelyyn.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilaston perusjoukon muodostavat Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterin rakennusalan yritykset, joissa työskentelee vähintään 5 henkilöä. Tilaston perusjoukkoon kuuluu yhteensä noin 6000 yritystä. Tiedot kerätään otokseen pohjautuen siten, että tiedusteluun otetaan kaikki vähintään 60 henkilön yritykset tilastovuodesta 2019 lähtien (aiemmin 50 henkilöä). 5-59 henkilön yrityksistä otetaan otos, jonka otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Ositteiden muodostamiseen käytetään yrityksen kokoa ja toimialaluokitusta.

4. Tietojen ajantasaisuus

Rakennusyritysten korjausten arvotiedot koskevat yritysten tilikautta. Vuoden 2020 tilasto kuvaa tilikautta, joka päättyi vuoden 2020 aikana. Tilasto on lopullinen ja julkaistaan vuosittain.

5. Tietojen saatavuus

Rakennusyritysten korjausten arvo julkaistaan kerran vuodessa Tilastokeskuksen korjausrakentamisen kotisivulla.

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot perustuvat vähintään 5 henkilön rakennusyrityksille tehtyyn tiedusteluun.

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen Asuminen ja rakentaminen -ryhmästä.

6. Tietojen vertailukelpoisuus

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1996 lähtien vuoteen 2008 saakka. Tiedustelun tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja vuoden 2009 tiedot perustuvat uudistettuun otokseen, eivätkä ne ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa. Uusi toimialaluokitus TOL 2008 toi muutoksia rakentamisen toimialan sisältöön vuodesta 2008 lähtien. Vuodesta 2012 alkaen tiedot eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa, koska tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja kyselylomaketta muutettu. Tilastovuodesta 2019 lähtien yritysten kokoluokitusta muutettiin niin, että suurten yritysten raja nostettiin 50 työntekijästä 60 työntekijään.

7. Tietojen yhtenäisyys

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen Asuminen ja rakentaminen -ryhmästä.

Lisätietoja

Elina Peltoniemi 029 551 3088

Liina Arhosalo 029 551 3612

Vastaava osastopäällikkö:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennusyritysten korjaukset. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute