

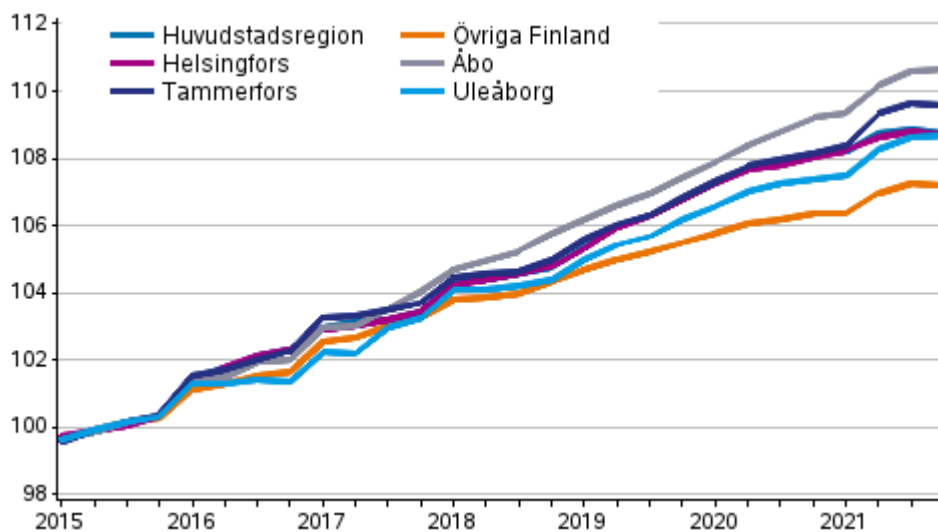
Bostadshyror

2021, 4:e kvartalet

De fritt finansierade hyrorna steg under oktober-december

De fritt finansierade hyrorna steg under oktober – december 2021 med 0,6 procent från året i huvudstadsregionen och 0,8 procent i övriga Finland. Hyrorna för fritt finansierade hyresbostäder steg mest i Åbo (1,4 %) och Tammerfors (1,3 %). Minst steg de i Björneborg (0,2 %), Rovaniemi (0,3 %) och Hyvinkää (0,3%). De fritt finansierade hyrorna sjönk i S:t Michel (-0,1 %) och Jyväskylä (-0,2%).

Utveckling av hyror för fritt finansierade hyresbostäder, index 2015=100



De fritt finansierade hyrorna har stigit mest, jämfört med år 2015, i Åbo (10,7 %) och Kervo (10,3 %). Hyrorna har stigit minst i Seinäjoki (3,7 %) och Tavastehus (4,3 %). I huvudstadsregionen har hyrorna stigit med 8,7 procent och i övriga Finland med 7,2 procent från år 2015.

Hyrorna för ara-hyresbostäder har stigit med 9,2 procent i huvudstadsregionen och med 7,0 procent i övriga Finland från år 2015. Hyrorna för ara-hyresbostäder har stigit mest i Kuopio (12,0 %) och minst i Rovaniemi (2,7 %).

Hyror för fritt finansierade hyresbostäder, 4:e kvartalet 2021

Region	Index 2015=100	Kvartalsförändring av indexet, %	Årsförändring av indexet, %	Antal*	Hyra euro/ m ²	Hyra vid nya hyresförhållanden, euro/m ²
Hela landet	107,8	-0,1	0,7	121 797	15,3	16,3
Huvudstadsregionen	108,7	-0,1	0,6	42 837	20,4	21,5
Övriga Finland(Hela landet - Huvudstadsregionen)	107,2	-0,0	0,8	78 960	13,1	14,0
Helsingfors	108,7	-0,1	0,6	24 124	21,6	22,8
Helsingfors 1	107,0	-0,1	0,5	3 551	23,2	25,3
Helsingfors 2	108,8	0,0	0,4	9 337	22,7	23,8
Helsingfors 3	106,8	-0,2	0,2	2 866	20,3	20,7
Helsingfors 4	111,2	-0,3	1,1	8 370	18,9	19,5
Esbo-Grankulla	107,9	-0,2	0,5	8 409	18,6	19,4
Vanda	109,9	-0,3	0,5	10 304	18,3	19,3
Ramkommuner	108,1	-0,3	0,8	5 272	15,0	15,8
Tammerfors	109,6	-0,0	1,3	11 891	15,6	16,4
Åbo	110,7	0,1	1,4	9 205	14,8	15,8
Lahtis	104,5	-0,2	0,5	4 271	13,5	14,0
Kuopio	107,9	-0,1	0,7	3 652	14,6	15,1
Jyväskylä	105,6	-0,4	-0,2	5 815	14,5	15,2
Uleåborg	108,7	0,0	1,2	6 967	13,6	14,1

1) *Antalet observationer som ingick i indexberäkningen

När det gäller fritt finansierade hyresbostäder är de genomsnittliga hyresnivåerna högst i Helsingfors (21,6 euro/m²), Esbo (18,6 euro/m²) och Vanda (18,3 euro/m²). De är lägst i Kouvola (10,9 euro/m²), Raumo (11,1 euro/m²) och Björneborg (11,2 euro/m²). När det gäller nya hyresförhållanden som ingåtts under de senaste sex månaderna var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för en etta 27,8 euro/m² i Helsingfors, 19,9 euro/m² i Tammerfors och 18,8 euro/m² i Åbo.

Uppgifterna framgår av Statistikcentralens kvartalsstatistik över bostadshyror, som baserar sig på uppgifter i Folkpensionsanstaltens register över bostadsbidrag och privata hyreshusbolags uppgifter.

Innehåll

Förfrågningar

Martti Korhonen 029 551 3451

Elina Peltoniemi 029 551 3088

Ansvarig avdelningschef:
Hannele Orjala

asuminen.hinnat@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Hyror av bostäder, Statistikcentralen